



Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: unicreco@unicreco.com

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 33,051	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 496,885
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 29,415 "
Créditos comerciales			526,300
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 737,072	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 24,109	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,382
Sin garantía	" 2,413	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 1,663
Operaciones de factoraje	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 763,594	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 20,181 "
Créditos vencidos comerciales			23,226
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,377	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 550,216
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,377		
CARTERA DE CREDITO	\$ 764,971	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS :		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 4,099	Capital social	\$ 69,417
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 760,872	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Primas en venta de acciones	" 4,241 "
(-) MENOS :			73,658
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Reservas de capital	\$ 21,111
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 760,872	Resultados de ejercicios anteriores	" 148,746
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 625	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	" 1,280
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 19,108	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 4,880	Resultado neto	" 23,963 "
OTROS ACTIVOS			195,100
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 268,758
Otros activos a corto y largo plazo	" 438 "		
TOTAL ACTIVO	\$ 818,974	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 818,974

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 709,083
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 1,073
Otras cuentas de registro	" 1,512,123

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2025 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'417 miles pesos"
 "El índice de capitalización al mes de Diciembre es de 30.99%"

Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	764,585	3,822
B-3	118	18
C-1	103	31
E	113	113
Intereses s/créd. vencidos	52	52
Estimación Adicional		63
	764,971	4,099

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORÍA

COMISARIO
LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO

DIRECTOR GENERAL
GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES

CONTADOR GENERAL
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

AUDITOR INTERNO
C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO